

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjaväriillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys: AFRY Finland Oy

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset		
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydetessä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset		
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
A6	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.
A7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.
A8	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).

Pistelaskenta

2

0

2

A9	Pisteystettävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteytys: Ei kilpailukokemusta 0 p 1 kilpailukokemus 1p 2 kilpailukokemusta 2 p 3 kilpailukokemusta 3 p</p>	3
A10	Pisteystettävä (max 18 pistettä)	<p>PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Täydennetään liitteeseen D2</p>	17
A11	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>	2
A12	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	<p>Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	2
A13	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	<p>Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	2
A14	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)</p>	2
A15	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnitelmaan liittyvä suunnittelukohteen analyysikaaviot</p>	2
A16	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	<p>Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita</p>	2
A17	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	<p>suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma</p>	2
A18	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen</p>	0
A19	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa</p>	2
A20	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen</p>	2

1.1. Kohteen nimi: Säterinkallionkulma (Asemakaavan muutos)

1.7. Kohteen pääsuunnittelijan nimi

<u>Arviointikriteeri</u>	<u>Pisteet</u>
2.1.1 kohteen suunnittelun toiminnallinen vaatimus ja ympäristön vaatimus (3 p)	
2.1.2 Hankkeen koon vaatimus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaatimus (1 p)	3
2.2.1 Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittele. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)	1
2.2.2 Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)	3
3.1.1 Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)	2
3.1.2 Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)	2
3.1.3 Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)	2
3.1.4 Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)	3
	1
	17
Kuvallite	

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS

Vähimmäisvaatimukset hyväksytylle referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):

- Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"

- Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)

- Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

- Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys: AFRY Finland Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytetty vä vaatimus	Vaatimus
Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset		
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"

Pistelaskenta

Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset		
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
B5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset
B6	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.
B7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).
B8	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>
B9	Pisteytettävä (max 10 pistettä)	<p>PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1</p> <p>Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta.</p> <p><u>Vaatimukset referensseille:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> •Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä •Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. •Rakennuksen koko vähintään 2000 brm2 •Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty •Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyn pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri •Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
B10	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä)</p> <p>Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>
B11	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)
B12	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)
B13	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)

2

1

1

0

10

0

0

0

1

B14	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyy suunnittelualan analyysikaaviot	1
B15	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	0
B16	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	1
B17	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	1
B18	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	0
B19	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	1

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F) - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.			
Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys: AFRY Finland Oy			
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset			
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Pistelaskenta
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	0
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	0
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	0

Laatupisteet yhteensä

2

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys: AOR Arkkitehdit Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset		
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydettäessä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset		

Pistelaskenta

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteystettävä vaatimus	Vaatus	
A6	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.	2
A7	Pisteystettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	1
A8	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	2
A9	Pisteystettävä (0/3 pistettä)	KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i>	3
A10	Pisteystettävä (max 18 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Täydennetään liitteeseen D2	16
A11	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	2
A12	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A13	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A14	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	2
A15	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyvä suunnittelukohteen analysikaaviot	2
A16	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	2
A17	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	2
A18	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	2
A19	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	2
A20	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	2

Laatupisteet yhteensä

44

1.1.Kohteen nimi:

1.7.Kohteen pääsuunnittelijan nimi

	<u>Arviointikriteeri</u>	<u>Pisteet</u>
--	--------------------------	----------------

2.1.1	kohteen suunnittelun toiminnallinen vaatavuus ja ympäristön vaatavuus (3 p)	
-------	---	--

2.1.2	Hankkeen koon vaatavuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaatavuus (1 p)	3
-------	--	---

2.2.1	Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittele. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)	1
-------	---	---

2.2.2	Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)	3
-------	---	---

3.1.1	Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)	2
-------	---	---

3.1.2	Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)	1
-------	--	---

3.1.3	Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)	2
-------	--	---

3.1.4	Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)	3
-------	---	---

	Kuvallite	1 16
--	-----------	---------

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjaväriä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys: AOR Arkkitehdit Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytetty vaatimus	Vaatus
Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset		
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset		
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytetty vaatimus	Vaatus

Pistelaskenta

B5	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset	2
B6	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	1
B7	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	1
B8	Pisteuttävä (0/3 pistettä)	KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteutus: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i>	3
B9	Pisteuttävä (max 10 pistettä)	PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta. <u>Vaatimukset referensseille:</u> •Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä •Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. •Rakennuksen koko vähintään 2000 brm2 •Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty •Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyn pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri •Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 ”Referenssien yleiset vaatimukset”	10
B10	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	1
B11	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1
B12	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1
B13	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehdotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	1

B14	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyvät suunnittelualueen analyysikaaviot	1
B15	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	1
B16	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	1
B17	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	1
B18	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	0
B19	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	1

Laatupisteet yhteensä

26

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Nimettävä arkkitehtisuunnittelija ja yritys: AOR Arkkitehdit Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset			
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Pistelaskenta
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	1
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	1
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3

Laatupisteet yhteensä

7

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):

- Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
- Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjaväriellä (sarakkeet D-F)
- Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
- Samana referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys: , ARCO

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset			
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje	
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydettyä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).	
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.	
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Pistelaskenta
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset			
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
A6	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.	2
A7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	0
A8	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	2

A9	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>	3
A10	Pisteytettävä (max 18 pistettä)	<p>PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1</p> <p>Täydennetään liitteeseen D2</p>	Sama kuin ehdoton referenssi, ei ole tarjouspyynnön mukainen 0 (liite 8), 0 pistettä
A11	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä)</p> <p>Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>	2
A12	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	<p>Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	2
A13	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	<p>Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	2
A14	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)</p>	2
A15	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnitelmaan liittyy suunnittelukohteen analyysikaaviot</p>	2
A16	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	<p>Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita</p>	2
A17	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	<p>suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma</p>	2
A18	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen</p>	2
A19	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa</p>	2
A20	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen</p>	2

1.1.Kohteen nimi:

1.7.Kohteen pääsuunnittelijan nimi

Arviointikriteeri

- 2.1.1 kohteen suunnittelun toiminnallinen vaativuus ja ympäristön vaativuus (3 p)
- 2.1.2 Hankkeen koon vaativuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaativuus (1 p)
- 2.2.1 Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittelu. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)
- 2.2.2 Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)

- 3.1.1 Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)
- 3.1.2 Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)
- 3.1.3 Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)
- 3.1.4 Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)

Kuvaliite

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys: , ARCO

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
-----------------	-----------------------------------	--------

Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset

B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"

Pistelaskenta

Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
B5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset
B6	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.
B7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).
B8	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteytys: Ei kilpailukokemusta 0 p 1 kilpailukokemus 1p 2 kilpailukokemusta 2 p 3 kilpailukokemusta 3 p</p>

2

1

1

3

B9	Pisteytettävä (max 10 pistettä)	<p>PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1</p> <p>Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta.</p> <p><u>Vaatimukset referensseille:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä • Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. • Rakennuksen koko vähintään 2000 brm2 • Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty • Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyn pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri <p>•Väliset referenssi vaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien</p>	10
B10	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä)</p> <p>Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>	1
B11	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	1
B12	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	1
B13	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)</p>	1
B14	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnitelmaan liittyvä suunnittelualueen analyysikaaviot</p>	1
B15	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita</p>	1
B16	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma</p>	1
B17	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen</p>	1
B18	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa</p>	1
B19	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen</p>	1

NIMETTYJEN ASIANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):

- Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
- Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
- Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys:, ARCO

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset			
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehti toimistossa työskentelystä	Pistelaskenta
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	1
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	1
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3
Laatupisteet yhteensä			7

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys: , Arkkitehdit Kontukoski Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset			
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje	
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydetessä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden	
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.	
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2 Yleiset	Pistelaskenta
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset			
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
A6	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.	2
A7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	1
A8	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	2

A9	Pisteuttävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteuttys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1 p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>	3
A10	Pisteuttävä (max 18 pistettä)	<p>PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1</p> <p>Täydennetään liitteeseen D2</p>	17
A11	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä)</p> <p>Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>	2
A12	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	2
A13	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	2
A14	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)</p>	2
A15	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnitelmaan liittyy suunnittelukohteen analyysikaaviot</p>	2
A16	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita</p>	2
A17	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma</p>	2
A18	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen</p>	2
A19	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa</p>	2
A20	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen</p>	2

1.1.Kohteen nimi:

1.7.Kohteen pääsuunnittelijan nimi

	<u>Arviointikriteeri</u>	<u>Pisteet</u>
2.1.1	kohteen suunnittelun toiminnallinen vaativuus ja ympäristön vaativuus (3 p)	3
2.1.2	Hankkeen koon vaativuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaativuus (1 p)	1
2.2.1	Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittele. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)	3
2.2.2	Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)	2
3.1.1	Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)	2
3.1.2	Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)	2
3.1.3	Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)	3
3.1.4	Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)	1
		17
	Kuvaliite	

NIMETTYJEN ASIANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys: Arkkitehdit Kontukoski Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset			
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.	
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset".	Pistelaskenta
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
B5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset	2
B6	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	1
B7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	1

B8	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>	1
B9	Pisteytettävä (max 10 pistettä)	<p>PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1</p> <p>Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta.</p> <p><u>Vaatimukset referensseille:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> •Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä •Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. •Rakennuksen koko vähintään 2000 brm² •Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty •Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyn pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri •Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 ”Referenssien yleiset vaatimukset” 	10
B10	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä)</p> <p>Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>	1
B11	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	1
B12	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	1
B13	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)</p>	1
B14	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnitelmaan liittyy suunnittelualan analyysikaaviot</p>	1
B15	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita</p>	1

B16	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	1
B17	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	1
B18	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	1
B19	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	1

NIMETTYJEN ASIANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys: Arkkitehdit Kontukoski Oy

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset			
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Pistelaskenta
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	1
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	1
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3
Laatupisteet yhteensä			7

NIMETTYJEN ASIANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimittävä pääsuunnittelija ja yritys: Arkkitehdit LSV Oy

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset		
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydetessä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset		

Pistelaskenta

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
A6	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.	2
A7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	1
A8	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	2
A9	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>	3
A10	Pisteytettävä (max 18 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Täydennetään liitteeseen D2	14
A11	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	2
A12	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A13	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	0
	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	2
A15	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyy suunnittelukohteen analyysikaaviot	2
A16	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	2

A17	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	2
A18	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	0
A19	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	2
A20	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	0

1.1.Kohteen nimi:

1.7.Kohteen pääsuunnittelijan nimi

	<u>Arviointikriteeri</u>	<u>Pisteet</u>
2.1.1	kohteen suunnittelun toiminnallinen vaativuus ja ympäristön vaativuus (3 p)	2
2.1.2	Hankkeen koon vaativuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaativuus (1 p)	1
2.2.1	Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittele. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)	2
2.2.2	Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)	2
3.1.1	Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)	2
3.1.2	Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)	2
3.1.3	Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)	2
3.1.4	Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)	1
	Kuvaliite	14

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjävärillä (sarakkeet D-F)
 -Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 -Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys: Arkkitehdit LSV Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytetävä vaatimus	Vaatus
Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset		
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"

Pistelaskenta

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytetävä vaatimus	Vaatus
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset		
B5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset
B6	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.

2

1

B7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	1
B8	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i>	1
B9	Pisteytettävä (max 10 pistettä)	PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta. <u>Vaatimukset referensseille:</u> • Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä • Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. • Rakennuksen koko vähintään 2000 brm2 • Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty • Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyin pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri • Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	10
B10	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	1
B11	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	0
B12	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	0
B13	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	1
B14	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyvä suunnittelualueen analyysikaaviot	1
B15	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	1
B16	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	1

B17	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	1
B18	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	1
B19	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	0

NIMETTYJEN ASIANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS (tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)			
Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä): - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset" - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F) - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.			
Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys: arkkitehdit LSV Oy			
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset			
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Pistelasker
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	1
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	1
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3
Laatupisteet yhteensä			7

NIMETTYJEN ASIANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys:
 Arkkitehdit MY Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatimus
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset		
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydettäessä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).

A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.	
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	
Päsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset			
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
A6	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.	2
A7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	1
A8	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	2
A9	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i>	3
A10	Pisteytettävä (max 18 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Täydennetään liitteeseen D2	15
A11	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	2
A12	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2

A13	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A14	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	2
A15	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyvä suunnittelukohteen analyysikaaviot	2
A16	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	2
A17	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	2
A18	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	2
A19	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	2
A20	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	2

1.1.Kohteen nimi:	
1.7.Kohteen pääsuunnittelijan nimi	
<u>Arviointikriteeri</u>	<u>Pisteet</u>
2.1.1 kohteen suunnittelun toiminnallinen vaativuus ja ympäristön vaativuus (3 p)	3
2.1.2 Hankkeen koon vaativuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaativuus (1 p)	1
2.2.1 Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittele. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)	2
2.2.2 Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)	1
3.1.1 Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)	2
3.1.2 Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)	3
3.1.3 Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)	2
3.1.4 Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)	1
Kuvaliite	15

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjaväriellä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys:
 Arkkitechdit MY Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytetty vä vaatimus	Vaatus
Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset		
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.

		Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	
B4	Pakollinen		Pistelaskenta
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
B5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset	2
B6	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	1
B7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	1
B8	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>	3

B9	Pisteytettävä (max 10 pistettä)	<p>PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1</p> <p>Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta.</p> <p><u>Vaatimukset referensseille:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> •Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä •Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. •Rakennuksen koko vähintään 2000 brm2 •Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty •Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyn pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri •Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 ”Referenssien yleiset vaatimukset” 	10
B10	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä)</p> <p>Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>	1
B11	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	1
B12	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	1
B13	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)</p>	1
B14	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnitelmaan liittyy suunnittelualueen analyysikaaviot</p>	1
B15	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita</p>	1
B16	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma</p>	1
B17	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen</p>	1
B18	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa</p>	1
B19	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen</p>	1
			27

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjaväriä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys:
 Arkkitehdit MY Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus		
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset				
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Pistelaskenta	
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä		
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset				
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus		
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	1	
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	1	
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2	
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3	
Laatupisteet yhteensä			7	

NIMETTYJEN ASIANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemukse kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys: Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen Oy

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset		
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelu- ja suunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydettäessä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset		
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
A6	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.

Pistelaskenta

A7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	1
A8	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	2
A9	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i>	3
A10	Pisteytettävä (max 18 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Täydennetään liitteeseen D2	15
A11	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	2
A12	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A13	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A14	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	2
A15	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyvä suunnittelukohteen analyysikaaviot	2
A16	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	2
A17	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	2
A18	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	2
A19	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	2
A20	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	2

1.1.Kohteen nimi:

1.7.Kohteen pääsuunnittelijan nimi

	<u>Arviointikriteeri</u>	<u>Pisteet</u>
2.1.1	kohteen suunnittelun toiminnallinen vaativuus ja ympäristön vaativuus (3 p)	2
2.1.2	Hankkeen koon vaativuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaativuus (1 p)	1
2.2.1	Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittele. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)	3
2.2.2	Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)	2
3.1.1	Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)	1
3.1.2	Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)	2
3.1.3	Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)	3
3.1.4	Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)	1
	Kuvaliite	15

NIMETTYJEN ASIANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):

- Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
- Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjaväriillä (sarakkeet D-F)
- Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
- Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys: Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatimus
Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset		
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset		
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatimus
B5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset
B6	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.

Pistelaskenta

2

0

B7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	1
B8	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>	3
B9	Pisteytettävä (max 10 pistettä)	<p>PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1</p> <p>Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta.</p> <p><u>Vaatimukset referensseille:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> •Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä •Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. •Rakennuksen koko vähintään 2000 brm² •Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty •Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyn pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri •Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset" 	10
B10	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä)</p> <p>Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>	1
B11	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1
B12	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1
B13	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	1
B14	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyvä suunnittelualueen analyysikaaviot	1

B15	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	1
B16	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	1
B17	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	1
B18	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	1
B19	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	1

NIMETTYJEN ASIANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjaväriillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys: Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen Oy

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset			
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Pistelaskenta
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	1
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	1
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3

Laatupisteet yhteensä

7

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):

- Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
- Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
- Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
- Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys: Arkkitehtitoimisto ALA Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset		
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydetessä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset		
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus

Pistelaskenta

A6	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.	2
A7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	1
A8	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	2
A9	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: <i>El kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i>	3
A10	Pisteytettävä (max 18 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Täydennetään liitteeseen D2	13
A11	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	2
A12	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A13	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A14	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	2
A15	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyy suunnittelukohteen analyysikaaviot	2
A16	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	2
A17	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	2
A18	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	2
A19	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	2
A20	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	2

1.1.Kohteen nimi:		
1.7.Kohteen pääsuunnittelijan nimi		
	<u>Arviointikriteeri</u>	<u>Pisteet</u>
2.1.1	kohteen suunnittelun toiminnallinen vaativuus ja ympäristön vaativuus (3 p)	2
2.1.2	Hankkeen koon vaativuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaativuus (1 p)	1
2.2.1	Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittelu. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittäväällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)	2
2.2.2	Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)	1
3.1.1	Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)	2
3.1.2	Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)	2
3.1.3	Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)	2
3.1.4	Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)	1
	Kuvaliite	13

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjaväriellä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys:Arkitehtitoimisto ALA

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatimus
Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset		
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset		
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatimus

Pistelaskenta

B5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset	2
B6	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	1
B7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	1
B8	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>	3
B9	Pisteytettävä (max 10 pistettä)	<p>PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1</p> <p>Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta.</p> <p><u>Vaatimukset referensseille:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> •Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä •Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. •Rakennuksen koko vähintään 2000 brm² •Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty •Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyn pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri •Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset" 	10
B10	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä)</p> <p>Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>	1
B11	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1
B12	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1

B13	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	1
B14	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyvät suunnittelualueen analyysikaaviot	1
B15	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	1
B16	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	1
B17	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	1
B18	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	1
B19	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	1

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjaväriä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys: Arkkitehtitoimisto ALA

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus		
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset				
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Pistelaskenta	
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä		
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset				
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus		
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto		1
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	1	
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2	
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3	

Laatupisteet yhteensä

7

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytylle referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):

- Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
- Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
- Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
- Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys: Arkkitehtitoimisto Forssi Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset		
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydetessä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset		
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
A6	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.

Pistelaskenta

A7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	0
A8	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	2
A9	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i>	3
A10	Pisteytettävä (max 18 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Täydennetään liitteeseen D2	14
A11	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	2
A12	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A13	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A14	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	2
A15	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyy suunnittelukohteen analyysikaaviot	2
A16	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	2
A17	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	2
A18	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	2
A19	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	2
A20	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	2

Laatupisteet yhteensä

41

1.1.Kohteen nimi:

1.7.Kohteen pääsuunnittelijan nimi

	<u>Arviointikriteeri</u>	<u>Pisteet</u>
2.1.1	kohteen suunnittelun toiminnallinen vaativuus ja ympäristön vaativuus (3 p)	
		2
2.1.2	Hankkeen koon vaativuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaativuus (1 p)	
		1
2.2.1	Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittelu. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)	
		2
2.2.2	Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)	
		2
3.1.1	Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)	
		1
3.1.2	Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)	
		2
3.1.3	Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)	
		3
3.1.4	Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)	
		1
		14
	Kuvaliite	

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys: Arkkitehtitoimisto Forssi Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytetty vaatimus	Vaatus
Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset		
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset		
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytetty vaatimus	Vaatus

Pistelaskenta

B5	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset	2
B6	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	1
B7	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	1
B8	Pisteuttävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteutus:</p> <p><i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>	3
B9	Pisteuttävä (max 10 pistettä)	<p>PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1</p> <p>Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta.</p> <p><u>Vaatimukset referensseille:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> •Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä •Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. •Rakennuksen koko vähintään 2000 brm² •Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty •Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyn pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri •Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset" 	10
B10	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä)</p> <p>Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>	1
B11	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1
B12	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1

B13	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	1
B14	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyvä suunnittelualueen analyysikaaviot	1
B15	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	1
B16	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	1
B17	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	1
B18	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	1
B19	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	1
Laatupisteet yhteensä			27

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjaväriä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys: Arkkitehtitoimisto Forssi Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset			
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Pistelaskenta
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	1
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	1
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3

Laatupisteet yhteensä

7

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):

- Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
- Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjaväriillä (sarakkeet D-F)
- Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
- Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys: Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset		
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydetäessä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset		
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus

Pistelaskenta

A6	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.	2
A7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	1
A8	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	2
A9	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i>	3
A10	Pisteytettävä (max 18 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Täydennetään liitteeseen D2	14
A11	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	2
A12	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A13	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A14	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	2
A15	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyy suunnittelukohteen analyysikaaviot	2
A16	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	2
A17	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	2
A18	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	2
A19	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	2
A20	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	2

Laatupisteet yhteensä

40

esitettyä referenssiä ei hyväksytä.
Sisältyy arvioitavaan referenssiin, ei
0 hyväksyttyä samaa kahta kertaa. - 2p

1.1.Kohteen nimi:

1.7.Kohteen pääsuunnittelijan nimi

	<u>Arviointikriteeri</u>	<u>Pisteet</u>
2.1.1	kohteen suunnittelun toiminnallinen vaatavuus ja ympäristön vaatavuus (3 p)	
2.1.2	Hankkeen koon vaatavuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaatavuus (1 p)	2
2.2.1	Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittele. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)	1
2.2.2	Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)	2
3.1.1	Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)	2
3.1.2	Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)	2
3.1.3	Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)	2
3.1.4	Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)	2
		1
	Kuvaliite	14

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys: Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset		
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset		
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
B5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset

Pistelaskenta

B6	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	0
B7	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	1
B8	Pisteuttävä (0/3 pistettä)	KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteutus: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i>	3
B9	Pisteuttävä (max 10 pistettä)	PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta. <u>Vaatimukset referensseille:</u> •Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä •Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. •Rakennuksen koko vähintään 2000 brm2 •Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty •Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyn pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri •Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 ”Referenssien yleiset vaatimukset”	10
B10	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	1
B11	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1
B12	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1
B13	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	1
B14	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyy suunnittelualueen analyysikaaviot	1

B15	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	1
B16	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	1
B17	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	1
B18	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	1
B19	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	1

Laatupisteet yhteensä

26

NIMETTYJEN ASIANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys: Arkkitehtitoimisto Helamaa & heiskanen Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset			
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Pistelaskenta
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	1
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	1
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3

Laatupisteet yhteensä

7

NIMETTYJEN ASIANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys: Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset		
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydettäessä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset		
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
A6	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.

Pistelaskenta

A7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	1
A8	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	2
A9	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1 p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i>	2
A10	Pisteytettävä (max 18 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Täydennetään liitteeseen D2	13
A11	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	2
A12	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A13	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A14	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	2
A15	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyvä suunnittelukohteen analyysikaaviot	2
A16	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	0
A17	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	2
A18	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	2
A19	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	0
A20	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	2

Laatupisteet yhteensä

36

1.1.Kohteen nimi:

1.7.Kohteen pääsuunnittelijan nimi

	<u>Arviointikriteeri</u>	<u>Pisteet</u>
2.1.1	kohteen suunnittelun toiminnallinen vaativuus ja ympäristön vaativuus (3 p)	
2.1.2	Hankkeen koon vaativuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaativuus (1 p)	2
2.2.1	Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittelu. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)	1
2.2.2	Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)	2
3.1.1	Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)	1
3.1.2	Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)	2
3.1.3	Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)	2
3.1.4	Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)	2
		1
		13

Kuvaliite

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys: Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytetty vaatimus	Vaatus
Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset		
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset		
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytetty vaatimus	Vaatus

Pistelaskenta

B5	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset	2
B6	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	0
B7	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	1
B8	Pisteuttävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = Op).</p> <p>Pisteutus: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>	3
B9	Pisteuttävä (max 10 pistettä)	<p>PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1</p> <p>Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta.</p> <p><u>Vaatimukset referensseille:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> •Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä •Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. •Rakennuksen koko vähintään 2000 brm² •Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty •Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyn pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri •Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset" 	10
B10	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä)</p> <p>Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>	0
B11	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1
B12	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1

B13	Pisteystettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	1
B14	Pisteystettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyvät suunnittelualueen analyysikaaviot	1
B15	Pisteystettävä (0/1 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	1
B16	Pisteystettävä (0/1 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	0
B17	Pisteystettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	1
B18	Pisteystettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	1
B19	Pisteystettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	1

Laatupisteet yhteensä

24

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 -Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys: Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset			
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Pistelaskenta
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	1
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	1
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3

Laatupisteet yhteensä

7

NIMETTYJEN ASIANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys: Uki Arkkitehdit

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset		
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydettyä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset		
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
A6	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.
A7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.

Pistelaskenta

2

1

A8	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	2
A9	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>	3
A10	Pisteytettävä (max 18 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Täydennetään liitteeseen D2	12
A11	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	2
A12	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A13	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A14	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	2
A15	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyy suunnittelukohteen analyysikaaviot	2
A16	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	2
A17	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	2

A18	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	2
A19	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	2
A20	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	2
Laatupisteet yhteensä			40

1.1.Kohteen nimi:

1.7.Kohteen pääsuunnittelijan nimi

	<u>Arviointikriteeri</u>	<u>Pisteet</u>
2.1.1	kohteen suunnittelun toiminnallinen vaativuus ja ympäristön vaativuus (3 p)	2
2.1.2	Hankkeen koon vaativuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaativuus (1 p)	1
2.2.1	Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittelu. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)	2
2.2.2	Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)	1
3.1.1	Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)	1
3.1.2	Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)	1
3.1.3	Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)	2
3.1.4	Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)	2
		1
		12
	Kuvaliite	

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys: Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset		
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset		
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
B5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset
B6	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.

Pistelaskenta

2

1

B7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	1
B8	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i>	1
B9	Pisteytettävä (max 10 pistettä)	PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta. <u>Vaatimukset referensseille:</u> •Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä •Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. •Rakennuksen koko vähintään 2000 brm ² •Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty •Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyn pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri •Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	10
B10	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	1
B11	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1
B12	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1
B13	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	1
B14	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyvä suunnittelualueen analyysikaaviot	1

B15	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	1
B16	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	1
B17	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	1
B18	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	1
B19	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	1

Laatupisteet yhteensä

25

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavarilla (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys: , Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset			
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Pistelaskenta
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	1
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	1
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3

Laatupisteet yhteensä

7

NIMETTYJEN ASIANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjaväriillä (sarakeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys: AW2 Architects Oy

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset		
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydetessä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset		
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
A6	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.

Pistelaskenta

A7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	1
A8	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	2
A9	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1 p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>	3
A10	Pisteytettävä (max 18 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Täydennetään liitteeseen D2	14
A11	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	2
A12	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A13	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A14	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	2
A15	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyvä suunnittelukohteen analyysikaaviot	2

A16	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	0
A17	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	2
A18	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	2
A19	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	2
A20	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	2

Laatupisteet yhteensä

40

1.1.Kohteen nimi:

1.7.Kohteen pääsuunnittelijan nimi

	<u>Arviointikriteeri</u>	<u>Pisteet</u>
2.1.1	kohteen suunnittelun toiminnallinen vaatavuus ja ympäristön vaatavuus (3 p)	3
2.1.2	Hankkeen koon vaatavuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaatavuus (1 p)	1
2.2.1	Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittelu. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)	2
2.2.2	Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)	1
3.1.1	Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)	2
3.1.2	Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)	2
3.1.3	Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)	2
3.1.4	Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)	1
		14
	Kuvaliite	

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):

- Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
- Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
- Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
- Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys: **AW2 Architects Oy**

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset		
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset		
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
B5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset
B6	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.
B7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).

Pistelaskenta

2

0

1

B8	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>	3
B9	Pisteytettävä (max 10 pistettä)	<p>PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1</p> <p>Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta.</p> <p><u>Vaatimukset referensseille:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> •Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä •Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. •Rakennuksen koko vähintään 2000 brm² •Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty •Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyn pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri •Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset" 	10
B10	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä)</p> <p>Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>	1
B11	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	1
B12	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	1
B13	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)</p>	1
B14	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnitelmaan liittyvä suunnittelualueen analyysikaaviot</p>	1
B15	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita</p>	1

B16	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	1
B17	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	1
B18	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	1
B19	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	1
Laatupisteet yhteensä			26

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 -Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys: AW2 Architects Oy

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus		
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset				
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Pistelaskenta	
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä		
Vaatumuksen nro				
Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus				
Vaatus				
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	1	
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	1	
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2	
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3	

Laatupisteet yhteensä

7

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemuk kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys: BST-Arkkitehdit Oy

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset		
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydettäessä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset		
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
A6	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.

Pistelaskenta

A7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	1
A8	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	2
A9	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i>	1
A10	Pisteytettävä (max 18 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Täydennetään liitteeseen D2	15
A11	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	2
A12	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A13	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	0
A14	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	2
A15	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyvä suunnittelukohteen analyysikaaviot	2
A16	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	2
A17	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	2
A18	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	2
A19	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	2
A20	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	2

Laatupisteet yhteensä

39

1.1.Kohteen nimi:

1.7.Kohteen pääsuunnittelijan nimi

	<u>Arviointikriteeri</u>	<u>Pisteet</u>
2.1.1	kohteen suunnittelun toiminnallinen vaativuus ja ympäristön vaativuus (3 p)	3
2.1.2	Hankkeen koon vaativuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaativuus (1 p)	1
2.2.1	Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittelu. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)	2
2.2.2	Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)	1
3.1.1	Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)	2
3.1.2	Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)	2
3.1.3	Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)	3
3.1.4	Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)	1
	Kuvaliite	15

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys: BST-Arkkitehdit Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatimus
Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset		
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset		
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatimus
B5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset
B6	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.

Pistelaskenta

2

1

B7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	1
B8	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i>	2
B9	Pisteytettävä (max 10 pistettä)	PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta. <u>Vaatimukset referensseille:</u> •Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä •Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. •Rakennuksen koko vähintään 2000 brm ² •Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty •Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyn pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri •Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	0
B10	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	0
B11	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1
B12	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	0
B13	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	1
B14	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyvä suunnittelualueen analyysikaaviot	1

B15	Pisteystettävä (0/1 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	1
B16	Pisteystettävä (0/1 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	1
B17	Pisteystettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	1
B18	Pisteystettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	1
B19	Pisteystettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	1

Laatupisteet yhteensä

14

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 -Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys:BST-Arkkitehdit Oy

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset			
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Pistelaskenta
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	1
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	1
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3

Laatupisteet yhteensä

7

NIMETTYJEN ASIANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys: HIMLA arkkitehdit Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset		
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydettäessä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset		
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
A6	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.
A7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.
A8	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).

Pistelaskenta

2

0

2

A9	Pisteuttävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteuttys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>	3
A10	Pisteuttävä (max 18 pistettä)	<p>PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1</p> <p>Täydennetään liitteeseen D2</p>	14
A11	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä)</p> <p>Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>	2
A12	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	2
A13	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	2
A14	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)</p>	2
A15	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnitelmaan liittyy suunnittelukohteen analyysikaaviot</p>	2
A16	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita</p>	2
A17	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma</p>	2
A18	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen</p>	2
A19	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa</p>	2
A20	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	<p>Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen</p>	2

Laatupisteet yhteensä

41

1.1.Kohteen nimi:

1.7.Kohteen pääsuunnittelijan nimi

	<u>Arviointikriteeri</u>	<u>Pisteet</u>
2.1.1	kohteen suunnittelun toiminnallinen vaativuus ja ympäristön vaativuus (3 p)	2
2.1.2	Hankkeen koon vaativuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaativuus (1 p)	1
2.2.1	Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittele. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)	2
2.2.2	Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)	1
3.1.1	Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)	2
3.1.2	Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)	2
3.1.3	Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)	3
3.1.4	Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)	1

14

Kuvaliite

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys: HIMLA arkkitehdit Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset		
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset		
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
B5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset
B6	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.
B7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).

Pistelaskenta

2

1

1

B8	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita	3
B9	Pisteytettävä (max 10 pistettä)	PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta. <u>Vaatimukset referensseille:</u> • Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä • Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. • Rakennuksen koko vähintään 2000 brm ² • Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty • Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyn pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri • Yleiset referenssivaatimukset. katso tarjouspyynnön liite 8 ”Referenssien	10
B10	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	1
B11	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1
B12	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1
B13	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	1
B14	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyvä suunnittelualueen analyysikaaviot	1
B15	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	1
B16	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	1
B17	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	1
B18	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	1
B19	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	1

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys: HIMLA arkkitehdit Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset			
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Pistelaskenta
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	1
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	1
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3
Laatupisteet yhteensä			7

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemuk kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys:

INARO Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset		
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydetessä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset		

Pistelaskenta

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
A6	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.	2
A7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	1
A8	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	0
A9	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i>	3
A10	Pisteytettävä (max 18 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Täydennetään liitteeseen D2	Sama ref. kuin ilmoitettu ehdoton referenssi. Ei 0 arvioida.
A11	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	2
A12	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A13	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A14	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	2
A15	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyy suunnittelukohteen analyysikaaviot	Sama kohde kuin arvioitava ref. Muutettu 0 pistettä. 0 Peruste Liite8.
A16	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	2
A17	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	2
A18	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	2
A19	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	2
A20	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	2

Laatupisteet yhteensä

24

1.1.Kohteen nimi:

1.7.Kohteen pääsuunnittelijan nimi

Arviointikriteeri

- 2.1.1 kohteen suunnittelun toiminnallinen vaatavuus ja ympäristön vaatavuus (3 p)
- 2.1.2 Hankkeen koon vaatavuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaatavuus (1 p)
- 2.2.1 Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittelu. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)
- 2.2.2 Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)
- 3.1.1 Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)
- 3.1.2 Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)
- 3.1.3 Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)
- 3.1.4 Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)

Kuvaliite

El huomioida pisteitä, koska ehdoton referenssi on sama kuin arvioitava referenssi.

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 -Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 -Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys:

INARO Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset		
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset		
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
B5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset

Pistelaskenta

B6	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	0
B7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	1
B8	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>	3
B9	Pisteytettävä (max 10 pistettä)	<p>PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1</p> <p>Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta.</p> <p><u>Vaatimukset referensseille:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> •Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä •Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. •Rakennuksen koko vähintään 2000 brm² •Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty •Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyn pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri •Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset" 	10
B10	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä)</p> <p>Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>	1
B11	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1
B12	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	0
B13	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	1

B14	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyvät suunnittelualan analyysikaaviot	1
B15	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	1
B16	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	1
B17	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	1
B18	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	1
B19	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	1

Laatupisteet yhteensä

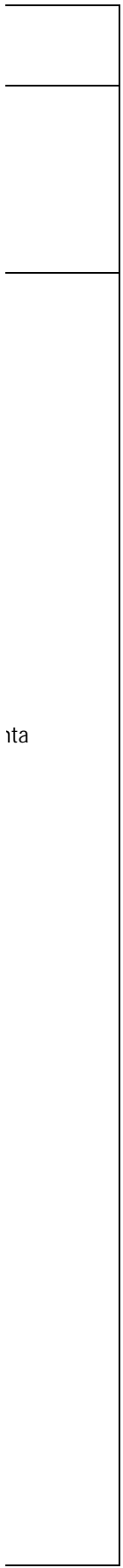
25

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys:
 INARO Oy

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset			
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	Pistelasker
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset			
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	1
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	1
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3
Laatupisteet yhteensä			7



ita

NIMETTYJEN ASIANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys:
 OOPEAA Office for Peripheral Architecture

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset		
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydettyessä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset		
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
A6	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.
A7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.

Pistelaskenta

2

0

A8	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	2
A9	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1 p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i>	3
A10	Pisteytettävä (max 18 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Täydennetään liitteeseen D2	13
A11	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	2
A12	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A13	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	0
A14	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	2
A15	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyy suunnittelukohteen analyysikaaviot	2
A16	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	2
A17	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	2
A18	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	2
A19	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	0
A20	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	2

Laatupisteet yhteensä

36

1.1.Kohteen nimi:

1.7.Kohteen pääsuunnittelijan nimi

	<u>Arviointikriteeri</u>	<u>Pisteet</u>
2.1.1	kohteen suunnittelun toiminnallinen vaativuus ja ympäristön vaativuus (3 p)	2
2.1.2	Hankkeen koon vaativuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaativuus (1 p)	1
2.2.1	Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittelu. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)	2
2.2.2	Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)	1
3.1.1	Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)	2
3.1.2	Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)	2
3.1.3	Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)	2
3.1.4	Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)	1
		13
	Kuvalliite	

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 -Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 -Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys:
 OOPEAA Office for Peripheral Architecture

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytetävä vaatimus	Vaatus	
Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset			
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.	
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Pistelaskenta
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytetävä vaatimus	Vaatus	
B5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset	2
B6	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	1
B7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	1

B8	Pisteuttävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteutus: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1 p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>	2
B9	Pisteuttävä (max 10 pistettä)	<p>PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1</p> <p>Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta.</p> <p><u>Vaatimukset referensseille:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä • Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. • Rakennuksen koko vähintään 2000 brm² • Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty • Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyt pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri • Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset" 	10
B10	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä)</p> <p>Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>	1
B11	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	<p>Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	1
B12	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	<p>Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	0
B13	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)</p>	1
B14	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnitelmaan liittyy suunnittelualueen analyysikaaviot</p>	1
B15	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	<p>Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita</p>	0

B16	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	1
B17	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	0
B18	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	0
B19	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	0
Laatupisteet yhteensä			21

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjaväriä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys:
 OOPEAA Office for Peripheral Architecture

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus		
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset				
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	Pistalaskenta	
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä		
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset				
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto		1
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"		1
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2	
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3	

Laatupisteet yhteensä

7

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjaväriillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys: , Schauman Nordgren Architects Oy

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset		
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydettäessä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset		
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
A6	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.

Pistelaskenta

A7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	0
A8	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	2
A9	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i>	3
A10	Pisteytettävä (max 18 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Täydennetään liitteeseen D2	16
A11	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	2
A12	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A13	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A14	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	2
A15	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyy suunnittelukohteen analyysikaaviot	2
A16	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	2
A17	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	0
A18	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	0
A19	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	2
A20	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	2

Laatupisteet yhteensä

39

1.1.Kohteen nimi:

1.7.Kohteen pääsuunnittelijan nimi

	<u>Arviointikriteeri</u>	<u>Pisteet</u>
2.1.1	kohteen suunnittelun toiminnallinen vaatavuus ja ympäristön vaatavuus (3 p)	
		3
2.1.2	Hankkeen koon vaatavuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaatavuus (1 p)	
		1
2.2.1	Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltavuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittelu. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)	2
2.2.2	Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)	2
3.1.1	Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)	2
3.1.2	Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)	
		2
3.1.3	Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)	3
3.1.4	Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)	1
		16
	Kuvaliite	

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 -Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 -Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys: Schauman Nordgren Architects

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatimus	Pistelaskenta
Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset			
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdillä tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.	
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatimus	Pistelaskenta
B5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset	0
B6	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	0
B7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdillä on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	1

B8	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>	3
B9	Pisteytettävä (max 10 pistettä)	<p>PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1</p> <p>Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta.</p> <p><u>Vaatimukset referensseille:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> •Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä •Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. •Rakennuksen koko vähintään 2000 brm² •Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty •Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyn pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri •Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 ”Referenssien yleiset vaatimukset” 	10
B10	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä)</p> <p>Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>	1
B11	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	1
B12	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	1
B13	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)</p>	1
B14	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnitelmaan liittyy suunnittelualan analyysikaaviot</p>	1
B15	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita</p>	1

B16	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tahtava viitesuunnitelma	0
B17	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	0
B18	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	1
B19	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	1
Laatupisteet yhteensä			22

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys: Schauman Nordgren Architects

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Pistelaskenta
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset			
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Pistelaskenta
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	1
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	1
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3

Laatupisteet yhteensä

7

NIMETTYJEN ASIANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys: Arkkitehtitoimisto Neva Oy, Part of Sweco

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset		
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten - rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydetessä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.

A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	Pistelaskenta
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset			
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatimus	
A6	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.	2
A7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE-koulutus tai FISE-pätevyys.	1
A8	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	2
A9	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i>	3
A10	Pisteytettävä (max 18 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Täydennetään liitteeseen D2	15
A11	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	2
A12	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2

A13	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A14	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	2
A15	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyvä suunnittelukohteen analyysikaaviot	2
A16	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	2
A17	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	2
A18	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	2
A19	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	2
A20	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	2

Laatupisteet yhteensä

43

1.1.Kohteen nimi:

1.7.Kohteen pääsuunnittelijan nimi

	<u>Arviointikriteeri</u>	<u>Pisteet</u>
2.1.1	kohteen suunnittelun toiminnallinen vaatavuus ja ympäristön vaatavuus (3 p)	3
2.1.2	Hankkeen koon vaatavuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaatavuus (1 p)	1
2.2.1	Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoitelu. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)	2
2.2.2	Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)	1
3.1.1	Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)	2
3.1.2	Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)	2
3.1.3	Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)	3
3.1.4	Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)	1
	Kuvaliite	15

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys: Arkkitehtitoimisto Neva Oy, Part of Sweco

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Pistelaskenta
Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset			
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.	
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.	
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Pistelaskenta
B5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset	0
B6	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	0
B7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	1

B8	Pisteuttävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteutus: Ei kilpailukokemusta 0 p 1 kilpailukokemus 1p 2 kilpailukokemusta 2 p 3 kilpailukokemusta 3 p</p>	3
B9	Pisteuttävä (max 10 pistettä)	<p>PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta. <u>Vaatimukset referensseille:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä • Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. • Rakennuksen koko vähintään 2000 brm² • Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty • Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyn pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri • Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset" 	10
B10	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>	1
B11	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	<p>Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	1
B12	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	<p>Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	1
B13	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)</p>	1
B14	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnitelmaan liittyvä suunnittelualueen analyysikaaviot</p>	1
B15	Pisteuttävä (0/1 pistettä)	<p>Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita</p>	1

B16	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	1
B17	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	1
B18	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	1
B19	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	1
Laatupisteet yhteensä			24

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys: Arkkitehtitoimisto Neva Oy, Part of Sweco

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Pistelaskenta
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset			
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Pistelaskenta
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	1
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	1
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3

Laatupisteet yhteensä

7

NIMETTYJEN ASIANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemuk kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys: Arkkitehtitoimisto Tilatakomo Oy

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset		
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydetessä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset		
Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus
A6	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.

Pistelaskenta

A7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	1
A8	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	2
A9	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p). Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i>	3
A10	Pisteytettävä (max 18 pistettä)	PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Täydennetään liitteeseen D2	14
A11	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista	2
A12	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A13	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A14	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	2
A15	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyy suunnittelukohteen analyysikaaviot	0
A16	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	0
A17	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	0
A18	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	0
A19	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	0
A20	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	2

Laatupisteet yhteensä

32

1.1.Kohteen nimi:

1.7.Kohteen pääsuunnittelijan nimi

	<u>Arviointikriteeri</u>	<u>Pisteet</u>
2.1.1	kohteen suunnittelun toiminnallinen vaativuus ja ympäristön vaativuus (3 p)	3
2.1.2	Hankkeen koon vaativuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaativuus (1 p)	1
2.2.1	Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittelu. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)	2
2.2.2	Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)	1
3.1.1	Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)	2
3.1.2	Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)	2
3.1.3	Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)	2
3.1.4	Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)	1

14

Kuvalliite

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjaväriellä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys: Arkkitehtitoimisto Tilatakomo Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytetävä vaatimus	Vaatus
Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset		
B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset		
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytetävä vaatimus	Vaatus
B5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset
B6	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.

Pistelasketan

2

0

B7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	1
B8	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>	3
B9	Pisteytettävä (max 10 pistettä)	<p>PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1</p> <p>Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta.</p> <p><u>Vaatimukset referensseille:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> •Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä •Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. •Rakennuksen koko vähintään 2000 brm² •Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty •Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyn pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri •Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset" 	10
B10	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä)</p> <p>Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>	1
B11	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1
B12	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	1
B13	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	1
B14	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyvä suunnittelualueen analyysikaaviot	0

B15	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	1
B16	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	0
B17	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	1
B18	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	0
B19	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	0
Laatupisteet yhteensä			22

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjaväriä (sarakkeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys: Arkkitehtitoimisto Ahonen & Kangasvieri

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Pistelaskenta
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset			
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	Pistelaskenta
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	1
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	1
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3

Laatupisteet yhteensä

7

NIMETTYJEN ASIAANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):

- Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
- Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjaväriillä (sarakkeet D-F)
- Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
- Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat A11-A20)

Nimettävä pääsuunnittelija ja yritys: Versta Arkkitehdit Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatimus
Pääsuunnittelijan ehdottomat vaatimukset		
A1	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
A2	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015). Huom. kokemuksen laadun tulee vastata suunnittelutehtävää: Topten -rakennusvalvonnat, 120 f 01 D Rakennussuunnittelijan kelpoisuus, tulkintaohje
A3	Pakollinen	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on pääsuunnittelusuunnittelukokemusta rakennusten suunnittelusta vähintään viiden vuoden ajalta. Tarjoajan tulee pyydettäessä todistaa tilaajalle pääsuunnittelijan pääsuunnittelukokemus (Pää- ja rakennussuunnittelijan kelpoisuuden osoittaminen YL02 C 21.9.2020).
A4	Pakollinen	Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemus arkkitehtisuunnittelusta.
A5	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Viitesuunnitelman pohjalta on hyväksytty asemakaavamuutos tai asemakaavoitus on virallisesti käynnistetty. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem ² . Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"

Pistelaskenta

Pääsuunnittelijan pisteytettävät vaatimukset

Vaatumuksen nro	Pakollinen/Pisteystettävä vaatimus	Vaatus	
A6	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen A3 ylittävää kokemusta.	2
A7	Pisteystettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.	1
A8	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä pääsuunnittelijalla on poikkeuksellisen vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).	2
A9	Pisteystettävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>	3
A10	Pisteystettävä (max 18 pistettä)	<p>PÄÄSUUNNITTELIJAN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1 Täydennetään liitteeseen D2</p>	14
A11	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 20 pistettä) Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>	2
A12	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A13	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)	2
A14	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)	2
A15	Pisteystettävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan liittyvä suunnittelukohteen analyysikaaviot	2

A16	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita	2
A17	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma	2
A18	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen	2
A19	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa	2
A20	Pisteuttävä (0/2 pistettä)	Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen	2
Laatupisteet yhteensä			42

1.1. Kohteen nimi:

1.7. Kohteen pääsuunnittelijan nimi

Arviointikriteeri

Pisteet

2.1.1	kohteen suunnittelun toiminnallinen vaativuus ja ympäristön vaativuus (3 p)	3
2.1.2	Hankkeen koon vaativuus ja kohteen toimintojen sijoittumisen vaativuus (1 p)	1
2.2.1	Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön, massoittele. Huom. aineistossa pitää esittää ympäristö riittävällä laajuudella, jotta soveltuvuutta ympäristöön pystytään arvioimaan (3 p)	3
2.2.2	Rakennuksen/rakennusten toimivuuden arviointi (rakennuksen / rakennusten sijoitus, tilojen, sisäänkäyntien ja kulkuyhteyksien sijoittuminen toiminnallisesti) (2 p)	1
3.1.1	Liikenteen ja pysäköinnin järjestelyt ja turvallisuus (2 p)	2
3.1.2	Tontin toimintojen sijoittuminen ja toiminnallisuus, pihasuunnittelu (3 p)	1
3.1.3	Kaavalliset tarkastelut (esim. asemakaavoituksen tarpeet, analyysikaaviot, käyttötarkoituksen muutoksen tarpeet) (3 p)	2
3.1.4	Suunnittelukohteen erityiset tarpeet (esim. vaihtoehtotarkastelut, suunnitelmien havainnollisuus) (1 p)	1
		14
	Kuvaliite	

NIMETTYJEN ASiantuntijoiden Osaaminen ja Kokemus

Vähimmäisvaatimukset hyväksytylle referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):
 - Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
 - Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavarilla (sarakeet D-F)
 - Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.
 - Saman referenssin voi esittää vain yhden kerran viitesuunnittelun kokemus kohdissa (kohdat B10-B19)

Nimettävä projektiarkkitehti (pääsuunnittelijan varahenkilö) ja yritys: Verstas Arkkitehdit Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytetävä vaatimus	Vaatus
-----------------	----------------------------------	--------

Projektiarkkitehdin pakolliset vaatimukset

B1	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto.
B2	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).
B3	Pakollinen	Nimetyllä projektiarkkitehdilla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus projektiarkkitehtina tai pääsuunnittelijana toimimisesta.
B4	Pakollinen	Ehdoton referenssi: Suunnitelman pohjalta on hyväksytty tai käynnistetty asemakaavamuutos. Rakentamisen laajuus vähintään 2000 kem2. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"

Pistelaskenta

Projektiarkkitehdin pisteytettävät vaatimukset

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytetävä vaatimus	Vaatus
B5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on arkkitehtisuunnittelukokemusta julkisesta rakennushankkeesta. Ks. Liite referenssien yleiset vaatimukset
B6	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu FISE- koulutus tai FISE-pätevyys.
B7	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetyllä projektiarkkitehdilla on vaativan rakennussuunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (YM2/601/2015).

2

0

1

B8	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	<p>KILPAILUKOKEMUS</p> <p>Hankinnan kohteeseen (julkinen rakentaminen, maankäytön suunnittelu) liittyvä yleinen suunnittelukilpailu, kutsukilpailu tai tontinluovutuskilpailu, palkintosijat 1-3. Kaikki sijat ovat samanarvoisia. Kilpailumenestyksiä saa ilmoittaa enintään 3 kpl. Suunnittelijan rooli kilpailuehdotuksen tekemisessä tulee olla merkittävä (osa suunnitteluryhmää). Avustajan roolia ei tulkita merkittäväksi (avustaja = 0p).</p> <p>Pisteytys: <i>Ei kilpailukokemusta 0 p</i> <i>1 kilpailukokemus 1 p</i> <i>2 kilpailukokemusta 2 p</i> <i>3 kilpailukokemusta 3 p</i></p>	0
B9	Pisteytettävä (max 10 pistettä)	<p>PROJEKTIARKKITEHDIN VERTAILTAVA REFERENSSIKOHDE 1</p> <p>Kohde kuvaa projektiarkkitehdin vähimmäisvaatimukset ylittävää kokemusta ja osaamista arvioitavista suunnittelutehtävistä. Mikäli vaatimukset täyttävää referenssiä ei esitetä, tarjoaja saa 0 pistettä tästä kohdasta.</p> <p><u>Vaatimukset referensseille:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> •Kohde kuvaa projektiarkkitehdin kokemusta ja osaamista viitesuunnittelun tehtävistä •Referenssin tulee olla kaavamuutoshanke, kiinteistökehityshanke, uudisrakennus- tai perusparannuskohde. •Rakennuksen koko vähintään 2000 brm2 •Referenssi ei voi olla sama kuin ehdottomissa kriteereissä esitetty •Referenssi voi olla sama kuin tarjouspyynnöllä nimetyn pääsuunnittelijan referenssit, kunhan esitetty rooli on eri •Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset" 	10
B10	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>VIITESUUNNITTELUN KOKEMUS (Samaa referenssiä ei voi ilmoittaa eri kohtiin. 10 pistettä)</p> <p>Viitesuunnitelman pohjalta on toteutettu kohteeseen lisärakentamista</p>	1
B11	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Julkisen palvelurakennuksen uudisrakennuksen viitesuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	1
B12	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Olemassa olevan palvelurakennuksen toiminnan kehittäminen ja laajennussuunnitelma (kunnan, kaupungin tai valtion omistama julkinen palvelurakennus)</p>	1
B13	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnittelussa laadittu vaihtoehtotarkastelu (sisältää vähintään 3 vaihtoehtoa)</p>	0
B14	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnitelmaan liittyy suunnittelualueen analyysikaaviot</p>	1
B15	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Maankäytön kehittämisen yleispiirteinen suunnitelma, johon sisältyy useita rakennuksia ja kohteeseen liittyviä alueita</p>	0
B16	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>suunnittelukohteen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisäämiseen tähtäävä viitesuunnitelma</p>	1
B17	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnitelmaan sisältyvä suojellun rakennuksen kehittäminen</p>	Sama referenssi B11 ja B17. Vain 0 toisesta annettu piste.
B18	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnitelman pohjalta kiinteistön kehittäminen myyntitarkoituksessa</p>	1
B19	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	<p>Viitesuunnitelman pohjalta toteutettu rakennuksen purkaminen</p>	0

Laatupisteet yhteensä

19

NIMETTYJEN ASIANTUNTIJOIDEN OSAAMINEN JA KOKEMUS
(tarjoajan henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset ja pisteytettävät vaatimukset)

Vähimmäisvaatimukset hyväksytyille referenssille (HUOM! koskee kaikkia ilmoitettuja referenssejä):

- Referenssien yleiset vaatimukset, katso liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"
- Pakolliset täytettävät kohdat on merkitty vihreällä/sinisellä pohjavärillä (sarakkeet D-F)
- Tyhjäksi jätetyistä kohdista saa 0 pistettä.

Nimettävä arkkitehtisuunnittelija 1 ja yritys: Verstas Arkkitehdit Oy

Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
Arkkitehdin pakolliset/ehdottomat vaatimukset			
C1	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään rakennusarkkitehdin tutkinto.	
C2	Pakollinen	Nimetyllä suunnittelijalla tulee olla vähintään 3 vuotta työkokemusta arkkitehtitoimistossa työskentelystä	
Arkkitehdin pisteytettävät vaatimukset			
Vaatimuksen nro	Pakollinen/Pisteytettävä vaatimus	Vaatus	
C3	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Yliopistotasoinen arkkitehdin tutkinto	1
C4	Pisteytettävä (0/1 pistettä)	Nimetty arkkitehti on ollut mukana suunnitteluryhmässä vähintään yhdessä julkisessa projektissa. Yleiset referenssivaatimukset, katso tarjouspyynnön liite 8 "Referenssien yleiset vaatimukset"	1
C5	Pisteytettävä (0/2 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on vähimmäisvaatimuksen C2 ylittävää kokemusta.	2
C5	Pisteytettävä (0/3 pistettä)	Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on kokemusta maankäytön viitesuunnitelmien tekemisestä. Rooli: arkkitehtisuunnittelija	3

Laatupisteet yhteensä

7